

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24195-LOCA-12/2024
Заводни број: 353-109
Датум: 08.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана детаљне регулације „за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми (Сл.лист општина Срема бр. 02/23, 6/24), поступајући по захтеву инвеститора, ДОО „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр. 116, ПИБ:105374300, поднетог путем ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, за измену Локацијских услова бр. ROP-RUM-24195-LOC-5/2023, Интерни број 353-388/23 од 12. 12. 2023. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-24195-LOC-5/2023, Интерни број 353-388/23 од 12. 12. 2023. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта уз претходно уклањање свих објеката на парцели, спратности с+П+3+тав у Руми, на к.п. бр. 3015/4 и 3015/5 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1.181,00м² (“В” категорија, класификациона ознака 112222 и 124210), тако да гласе:

И Издају се Локацијски услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности с+П+3+Пс уз уклањање свих постојећих објеката на парцели, у Руми, на к.п. бр. 3015/4 и 3015/5 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1.181,00м², на основу План детаљне регулације „за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми (Сл.лист општина Срема бр. 02/23, 6/24), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом.

Категорија објекта: "В" захтевни објекти

Класификациони број објекта: 112222 - издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремен боравак

124210 - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

Планирана БРГП по идејном решењу: 3.559,00м²

Планирана нето површина по идејном решењу: 3.132,97м²

Друго:

Према ИДР-у, приложеном уз захтев за измену локацијских услова, планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Пс, максималне димензије објекта су 38,65м x 16,39м . У приземљу, на првом и на другом спрату се планирају по 7 стамбених јединица, на трећем спрату 6 стамбених јединица и на повученом спрату 5 стамбених јединица, односно укупно 32 стамбене јединице. У сутерену су планиране три гараже, са укупно 32 паркинг места за сваки стан по једно, од којих су 4 паркинг места у систему независних клацкалица. Једно паркинг место ван објекта је предвиђено за особе са инвалидитетом. Укупни индекс заузетости на парцели (остварено према ИДР-у за све објекте, саобраћајно манипулативне површине, паркинзи, тротоари и др.) износи 68% а само под објектом 46,65%, индекс изграђености 2,50.

НАПОМЕНА:

Измене за које се израђују ови Урбанистичко-технички услови се односе на повећање спратности објекта са Сут+П+3+тав на Сут+П+3+Пс, односно додаје се повучени спрат на основу Измене и допуне Плана детаљне регулације за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 у Руми (Сл.лист општина Срема бр. 6/24), мења се бруто и нето површина објекта, повећава се укупан број стамбених јединица са 27 на 32 стана, у партерном уређењу интерна саобраћајница је имала једну рампу а сада је планирано да има три рампе са падом од 12%, а у гаражи „Г2“ су 4 паркинг места предвиђена да буду у систему независних клацкалица и хидраулички би се подизало једно паркинг место изнад другог док су остала у нивоу пода сутерена. Претходно издати Урбанистичко технички услови су број 1/3-170/2023 од 04.12.2023.године а саствани су део издатих Локацијских услова заводни број 353-388/2023 од 12.12.2023.год.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојећи објекти: На к.п. 3015/4 к.о. Рума, постоји:

Објекат 1. Породична стамбена зграда, површине 87м² , П+0, објекат преузет из земљишне књиге;

Објекат 2. Породична стамбена зграда, површине 54м² , П+Пк, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката;

Објекат 3. Помоћна зграда, површине 28м² , П+0, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

На к.п. 3015/5 к.о. Рума, постоји:

Објекат 1. Породична стамбена зграда, површине 96м² , П+0, објекат преузет из земљишне књиге;

Објекат 2. Породична стамбена зграда, површине 10м² , П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу;

Објекат 3. Помоћна зграда, површине 15м², П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу.

Објекти које треба уклонити: сви објекти се уклањају

Приступ јавној саобраћајној површини:

Директан приступ са јавне површине пута из улице 22.децембра са к.п. бр. 7230/2 к.о. Рума

Постојећа комунална опремљеност: парцела је комунално опремљена

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Друго:

Постојеће објекте на к.п. бр. 3015/4 и 3015/5 уклоњени Пројектом уклањања кроз обједињену процедуру у поступку исходавања грађевинске дозволе, док објекте 2 и 3 (помоћни објекти) без одобрења за изградњу на кат.пар.бр.3015/5 к.о.Рума се морају уклоњени кроз посебну процедуру геодетским елаборатом.

Планирана намена: вишепородични стамбени објекат са три гараже у сутерену

Намена простора, зоне целине: површине за вишепородично становање у блоку 4-5-2

Врста радова: изградња

Садржај:

Сутерен: укупно 32 паркинг места (Г1 – 12 ПМ, Г2 – 12 ПМ од којих су 4 паркинг места у систему независних клацкалица па се добијају још 6 ПМ и Г3 – 2 ПМ), остатак сутерена садржи 8 остава, пожарни сектор и површине за вертикалну и хоризонталну 4 комуникацију у објекту

Приземље: улаз, 7 стамбених јединица, површине за вертикалну и хоризонталну комуникацију у објекту

Први спрат: 7 стамбених јединица, површине за вертикалну и хоризонталну комуникацију у објекту

Други спрат: 7 стамбених јединица, површине за вертикалну и хоризонталну комуникацију у објекту

Трећи спрат: 6 стамбених јединица, површине за вертикалну и хоризонталну комуникацију у објекту

Повучени спрат: 5 стамбених јединица, површине за вертикалну и хоризонталну комуникацију у објекту

Предња грађевинска линија: мин. 6,0м од регулационе линије

Задња грађевинска линија: мин.4,0м од границе са суседом под условом да се обезбеди мин растојање објеката које износи 1/2 висине вишег објекта (од коте заштитног тротоара до висине фасадних платна).

Бочне грађевинске линије: мин.4,0м од границе са суседом под условом да се обезбеди мин растојање објеката које износи 1/2 висине вишег објекта (од коте заштитног тротоара до висине фасадног платна).

Урбанистички параметри:

- индекс изграђености: **2.6 (површина подземне етаже не улази у индекс изграђености)**

- индекс заузетости: **Највише 70% што подразумева површине под објектима, паркинзима и саобраћајним и манипулативним површинама.**

Највећа дозвољена спратност и висина објеката: максимална спратност главних објеката је П+3+Пс, са или без подрума и сутерена. Максимална висина објекта је 13,0м (од нивелете до венца), односно 16,5м до слемена објекта.

Остале зграде на парцели:/

Најмања дозвољена удаљеност објекта од објекта на суседним парцелама:

Међусобно растојање вишеспратних објеката на сопственој парцели треба да буде најмање 1/2 висине вишег објекта. Међусобно растојање слободностojeћих стамбених и других вишеспратних објеката на сопственој и суседним парцелама не може да буде мање од 1/2 висине вишег објекта, док удаљеност приземних, помоћних објеката од стамбеног не може да буде мања од 5,0м.

Најмања дозвољена удаљеност објеката (на парцели):

Међусобно растојање вишеспратних објеката на суседним парцелама треба да буде најмање 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0м од границе суседне парцеле. Међусобно растојање слободностojeћих стамбених и других вишеспратних објеката на сопственој и суседним парцелама не може да буде мање од 1/2 висине вишег објекта, док удаљеност приземних, помоћних објеката од стамбеног не може да буде мања од 5,0м.

Приземни помоћни објекти који могу бити дограђени уз главни објекат или слободностojeћи у дубини парцеле, на одстојању од најмање 1,0 м од граница било које суседне парцеле. Поред објекта је неопходан колски пролаз ширине најмање 4,0м. Инфраструктурни објекти, инсталациони објекти и опрема одмичу се од суседа у складу са посебним прописима.

Помоћни објекти са више надземних етажа или нестандарне висине удаљују се од других објеката на парцели за 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 м.

Помоћни објекти - контејнери за сакупљање смећа (уколико то није решено у самом објекту) морају бити удаљени мин 5,0м од главног објекта, као и од објеката на суседним парцелама.

Смештај возила:

Смештај возила обезбеђује се у оквиру парцеле/комплекса, по принципу 1 стан - 1 паркинг/ гаражно место, од чега треба тежити да 1/2 возила буде смештена у гаражама. Гараже могу да се организују у подземним етажама објеката (могућност извођења и више подземних етажа у зависности од геомеханике тла) или као слободностojeће на парцели.

Димензије једног паркинг места за путничка возила су: - управно паркирање: 5,0 х 2,5 м (мин. 4,3 х 2,25 м), - подужно паркирање: 6,0 х 2,0 м (мин. 5,7 х 1,9 м). Димензије 1 паркинг места које користе особе са инвалидитетом су минимално 3,7 х 4,8 м (за једно возило).

Приступ објекту:

Колски приступ парцели са јавног простора односно од уличног коловоза, обезбеђује се прикључком: - одвојени улаз и излаз ширине мин. 3,50 м, са радијусом кривине 7,0 м, - јединствен улаз-излаз ширине мин. 5,5 м, са радијусом кривине 7,0 м. Колски пролаз у дубину парцеле поред објекта је обавезан, ширине мин. 3,5м за једносмеран и мин. 5,5м за двосмеран саобраћај.

Нивелација према ИДР-у:

- **кота терена:** (око 115.6 м.н.в.) ± 0.00
- **кота пода приземља:** Кота пода приземља стамбених просторија може да буде 0,9-1,2м од коте изведеног или пројектованог околног тротоара.
- **кота пода спрата:**
- **кота подрума:**
- **кота венца:** Максимална висина објекта је 13,0м од нивелете до венца.
- **кота слемена:** Максимална висина објекта је 16,5м од нивелете до слемена објекта

Максимални надзидак: /

Светла висина просторије: Светла висина стамбених просторија може да буде од 2,60м - 2,80м изузетно и више, а помоћних просторија мин. 2,2м.

Отвори: На удаљености мањој од 4,0м од суседног објекта, не могу се према ближем суседу предвиђати отвори, односно могу се поставити прозори са високим парапетом (1,8м мерено од коте завршног слоја пода).

Испусти на објекту: На спратним етажама, односно изнад висине од 3,0м: стрехе до 0,80м, балкони, еркери и сл. до 1,20м, (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), с тим да испуштена површина не сме прећи 50% површине фасаде. На фасади објекта који је постављен на минималном растојању од објекта на суседној парцели, не дозвољавају се никакви испади, осим стрехе до 0,8м. Сем испод основног габарита, објекат може да садржи подземне делове и ван њега и то за: помоћне односно техничке просторије, гараже, склониште и сл., по правилу у равни терена (или с макс. издизањем до 1,0м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле ни изнад ни испод нивоа терена. Регулациону линију испод коте тротоара могу прећи подрумски шахтови до 1,0м, подрумски зидови до 0,15м и стопе темеља до 0,50м, а границу суседне парцеле само темељне стопе уз сагласност власника односно корисника парцеле.

Спољно степениште: Спољно отворено степениште које савлађује висину преко 0,9м улази у габарит објекта.

Обрада слободних површина, зеленило: мин. 30% зелених површина парцеле

Ограда: Парцеле се обавезно ограђују према суседним парцелама породичног становања. Ограда између суседних парцела поставља се осовински на међусобној граници по договору суседа, или до границе (при чему су сви елементи ограде на парцели власника ограде). Ограда се може поставити и унутар комплекса зграда. Ограде могу бити пуне, провидне или делимично провидне и то од опеке, дрвета, метала, типских елемената, жичане и др, без подзида или са подзидом висине до 1,0м, као и жива ограда. Висина ограде између суседних

парцела може бити до 2,0м, према улици уједначена с околним оградама али не виша од 2,0м (оптимална висина до 1,60м). Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.

Противпожарна заштита: Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката. Мере заштите од пожара односе се на поштовање урбанистичких (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености, регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, потребни радијуси, и др.) и грађевинско-техничких параметара (стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења).

Сходно горе наведеном, заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, обавезним коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу и обавезним обезбеђењем приступа свим објектима као и обезбеђењем потребног капацитета водоводне мреже односно довољне количине воде за гашење пожара, а све у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 111/09, 20/2015), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91) као и осталим прописима који регулишу ову област.

Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

Диспозиција и ширина приступних саобраћајница морају задовољити захтеве дефинисане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95). На путевима, пролазима, платоима и сличним прилазима објектима којису предвиђени за пролаз ватрогасних возила или евакуацију људи и имовине угрожених пожаром није дозвољено градити или постављати објекте и друге препреке.

Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (Сл. лист СЦГ бр.31/2005).

Објекте градити од ватроотпорних материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређен степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).

Објекат као и парцелу у целини противпожарно обезбедити у свему према прописима као и према условима РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА - Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици-Одсек за превентивну заштиту Срем. Митровица.

Услови за обезбеђивање сигурности суседних грађевина:

Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена која је угрожавајућа на постојеће објекте).

Делови објекта (подземни и надземни) не могу прелазити линију границе парцеле.

За обезбеђење заштите суседних објеката од обрушавања и рушења придржавати се утврђених минималних растојања објеката као и растојања од граница парцеле.

За обезбеђење заштите од пожара обезбедити пролаз у дно парцеле у складу са прописима.

Одвођење атмосферских вода са кровних површина свести у атмосферску канализацију у оквиру сопствене парцеле. Површинске воде не смеју се усмеравати према другој парцели. Атмосферске и површинске воде сакупљати у резервоар предвиђен само за кишницу или слободним падом, риголама или зацењено свести у најближи риципијент (путни канал).

Стопе темеља, као и други делови објекта (подземни или надземни) не могу прелазити границу суседне парцеле.

Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту (жива ограда, групација дрвећа или жбуња, дрворед и сл.). Дрвеће и високо жбуње садити најмање на 1,0м од границе према суседу и 3,0м од објекта

Заштита околине:

Изградња објеката и извођење свих врста радова, мора се вршити тако да се не изазову било каква оштећења и загађења животне средине. Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру. Забрањује се примена грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

Правила за образовање грађевинске парцеле:

Неопходно је, пре прибављања употребне дозволе, формирати грађевинску парцелу, спајањем к.п. бр. 3015/4 и 3015/5 к.о. Рума. Новоформирана грађевинска парцела имаће површину 1.181,0м².

Друго:

Сви објекти треба да буду изведени од савремених, квалитетних, трајних начелно аутохтоних материјала, функционални, статички стабилни, хидро и термо прописно изоловани, обликовно складни и опремљени свим савременим инсталацијама. Фундирање објеката вршити у здрав терен.

За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла. Сви објекти морају бити пројектовани и изведени према прописима за заштиту од сеизмичких утицаја на 8° ЕМС-98.

Сви објекти морају бити обезбеђени од негативних утицаја електричног пражњења као и других негативних атмосферских утицаја.

Приликом пројектовања објеката придржавати се важећих законских прописа који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објекта - Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

У свим објектима (вишепородичним стамбеним, стамбено-пословним, пословно- стамбеним и чисто пословним) је обавезна уградња лифта према важећим техничким прописима за ову врсту објеката.

Повучени спрат - последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини и према бочним суседима мин. 1,5m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до макс. дозвољене висине. На етажи повученог спрата могу се планирати терасе, балкони и лође, без дозвољених препуста. Степенишни простор мора бити природно осветљен и проветрен путем прозора, јединствено по вертикали или по етажама.

Стамбени (стамбено-пословни, пословно-стамбени, пословни објекат) мора да буде опремљен свим прописаним, савременим инсталацијама и прикључен на мрежу јавне градске инфраструктуре.

Без обзира на начин грејања, сваки стан мора имати обезбеђену барем једну димњачку вертикалу.

Напомена:

- Приликом израде пројектно техничке документације у поступку добијања грађевинске дозволе, дозвољења су мања одступања у односу на ИДР који је кориштен као основа за издавање ових услова, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.
- Бруто и нето површина објекта могу да имају минимална одступања приликом даље разраде Идејног решења, односно приликом израде пројектно-техничке документације у поступку прибављања грађевинске дозволе, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.
- Пре прибављања употребне дозволе, формирати грађевинску парцелу, спајањем к.п. бр. 3015/4 и 3015/5 к.о. Рума.
- Постојеће објекте на к.п. бр. 3015/4 и 3015/5 уклоњенити Пројектом уклањања кроз обједињену процедуру у поступку исходавања грађевинске дозволе, док објекте 2 и 3 (помоћни објекти) без одобрења за изградњу на кат.пар.бр.3015/5 к.о.Рума се морају уклоњени кроз посебну процедуру геодетским елаборатом.
- Плански основ за израду ИДР-а није адекватно наведен.
- Изменом и допуном Плана детаљне регулације за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 у Руми 9 (Сл.лист општина Срема бр. 6/24), повећана је светла висина стамбених просторија у вишепородичним стамбеним објектима, те је неходно у ИДР-у повећати светлу висину са 2,4м на 2,6м.
- Неходно је за грађевинску дозволу приказати пројекат независног система за паркирање возила, тј. у гаражи „Г2“ за 4 паркинг места која су предвиђена да буду у систему независних клацкалица.
- Усвојити апсолутну коту терена.
- Шематски приказ удаљености планираног објекта од суседа није адекватан јер планирани објекат нема коси кров.
- Приказати све висинске коте на интерној саобраћајници, односно интерна саобраћајница има 3 рампе са 3 подеста за каскадно спуштање ка дну парцеле, приказати висинке коте подеста са којих се улази у гаражу Г1, Г2 и Г3.

- Исправити коту пода у гаражи Г3 која је иста као и у гаражи Г1, што није могуће према приложеној ситуационом решењу.
- Прозори у гаражи Г2 имају исти парапет од 90цм као и у гаражи Г1, што није изводљиво ако се до гараже Г2 терен још спушта преко рампе, односно треба да је парапет веће висине.
- Северни изглед није адекватно приказан гледајући ситуационо решење, тј. рампа није нацртана према датом ситуационом решењу.
- Гаражи Г3 се приступа са другог подеста, те неходно истаћи његову висинску коту, као и п размотрити да ли је потребно имати степеник или два при уласку у објекат из Г3 јер је ката пода у ходнику и степенишном делу на коти -2,60м гледајући подужни пресек кроз објекат.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-24195-LOC-5/2023, интерни бр. 353-388/2023 од 12. 12. 2023. године, остају на снази.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре- сепарат измене), - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева;

- Надлежни орган је по службеној дужности затражио од ЈП Урбанизам и изградња Рума из Руме измену и допуну урбанистичко-техничких услова. Дана 30. 04. 2024. године под бројем 1/3-66/24 израђени су урбанистичко-техничких услова.

Увидом у нови захтев и достављену документацију утврђено је да су испуњени услови и да је могуће изменити у погледу спратности објекта и самим тим повећања површине објекта, висине и броја станова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш